****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОРУНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УЖУРСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.12.2024 п. Златоруновск № 85

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год**

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Златоруновского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Златоруновский вестник» и на официальном сайте администрации Златоруновского сельсовета <https://zlatorunovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru>.

И.о. главы сельсовета Л.М. Ватина

Приложение к

Постановлению администрации

Златоруновского сельсовета

от 19.12.2024 № 85

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год

**Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля на территории Златоруновского сельсовета на 2025 год (далее – Программа,) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 « Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уставом Златоруновского сельсовета.

1.2. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральными законами, выдаются администрацией Златоруновского сельсовета (далее – администрация).

1.3. Программа профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.4. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое администрацией в целях предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам: отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов; отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов; направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований; отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

Подконтрольные субъекты – юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

**2.Аналитическая часть Программы**

На территории Златоруновского сельсовета, осуществляется жилищный муниципальный контроль:

2.1. Функции муниципального контроля осуществляет – Администрация Златоруновского сельсовета.

2.2. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Златоруновского сельсовета сохранности в отношении муниципального жилищного фонда.

 2.3. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований жилищного контроля, являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного контроля у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в отношении муниципального жилищного фонда;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

**3. Цели и задачи Программы**

3.1. Цели Программы:

– предупреждение и профилактика нарушений требований в отношении муниципального жилищного фонда юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

– предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования в отношении муниципального жилищного фонда.

3.2. Задачи Программы:

– укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности администрации;

– формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;

– повышение прозрачности осуществляемой администрацией контрольной деятельности;

– повышение правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

– создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

**4. План мероприятий Программы**

4.1. Задачи Программы достигаются посредством реализации мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год. (Приложение 1).

4.2. Целевые показатели Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель  | Период, год  |
| 2025  |
| Количество проведенных проверок, (в ед.) |  |
| Количество выявленных нарушений в рамках муниципального жилищного контроля подконтрольными субъектами, (в ед.) |  |
| Количества проведенных профилактических мероприятий в контрольной деятельности, (в ед.)  |  |
| Количество мероприятий (публикаций) по информированию населения о требованиях в отношении муниципального жилищного фонда, (в ед.) |  |

 Результатом выполнения мероприятий, предусмотренных планом мероприятий по профилактике нарушений является снижение уровня нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, обязательных требований.

4.3. Сведения о результатах профилактической работы за год размещаются в виде годового отчета об осуществлении муниципального контроля.

Приложение 1

к программе профилактики

рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом

 ценностям нарушений обязательных

 требований установленных

 муниципальными правовыми

 актами при организации

 и осуществлении муниципального

жилищного контроля

на 2025 год

План мероприятий

по профилактике нарушений в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Златоруновского сельсовета на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения |
| 1 | Составление перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.  | В течении первого квартала |
| 2 | Размещение на официальном сайте Златоруновского сельсовета в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | Регулярно |
| 3 | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о проведении семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, о сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований. | По мере необходимости |
| 4 | Разработка программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на 2026 год | 4 квартал |